

KATIKA MAHAKAMA KUU YA JAMUHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

MASJALA NDOGO – MUSOMA

ILIOPO MUSOMA

MAOMBI MADOGO YA ARDHI NA. 22 YA MWAKA 2022

(Yanayotakana na maamuzi ya Baraza la Ardhi na Nyumba la Wilaya la Tarime katika
Maombi Na 71 ya mwaka 2016)

CHRISTIAN MAKONDORO..... MLETA MAOMBI

DHIDI YA

DOMINIC MAIRA MJIBU MAOMBI

UAMUZI

29 & 30 Septemba, 2022

F. H. MAHIMBALI, J.:

Mwombaji ameleta maombi kuomba kuongezewa muda wa kukata rufaa dhidi ya uamuzi wa Baraza la ardhi na Nyumba Wilaya ya Tarime katika maombi na 71 ya mwaka 2016 yaliyoamriwa tarehe 11/8/2017.

Kwamba ameleta maombi haya sasa kwasababu hapo awali paliwahi kuwapo na mgogoro baina yao (rufaa na 108 ya mwaka 2002) na hukumu kutolewa tarehe 8/3/2011.

Kwamba mara baada ya kesi hiyo ambayo ilimpa ushindi mwombaji, ameshangaa kuona tena hukumu ya shauri la maombi na 71 ya mwaka 2016 iliyotolewa uamuzi tarehe 11/8/2017.

Kwamba mleta maombi hakuwahi kufahamu uwepo wa shauri hilo katika Baraza la Ardhi na Nyumba (W) mpaka hivi karibuni ambapo mjibu maombi anataka kukazia hukumu ya Baraza la Ardhi na Nyumba (W). Kwamba kawakuwa hakuwa na ufahamu wa kesi hiyo na kuwa mgogoro huo tayari ulikwishaamuliwa na Mahakama Kuu, basi anaomba arushusiwe kukata rufaa nje ya muda ili Mahakama hii iweze kupata wasaa wa kurekebisha makossa hayo.

Mahakama ilipitia hoja za pande zote mbili kuhusiana na maombi haya.

Ni msimamo wa kisheria kuwa maombi ya namna hii ni utashi wa Mahakama kuyapima na kuyakubali. Pale panapokuwepo na sababu ya msingi basi ni budi maombi hayo kukubaliwa (Tazama kesi ya **Lyamuya Construction Company Ltd vs Board of Trustees of Young Women Christian Association of Tanzania**, Civil Application No 2 of 2010.)

Aidha panapokuwepo na jambo la kisheria (illegality), basi ni sababu nzuri kabisa kuruhusu kwa maombi hayo. (**Principal Secretary, Ministry of Defense and National Service vs Devian Valambia** (1992) T.L.R185, **Ngao Godwin Losero vs Julius Mwaraby**, Civil application No 10 of 2015).

Mahakama hii imetafakari hoja ya maombi haya na kujiridhisha kuwa hati ya kiapo imeonyesha sababu za msingi kabisa za kisheria ili kuruhusu maombi hayo. Sijaona hoja nzito kinzani dhidi ya kuruhusiwa kwa maombi haya. Kwa misingi hiyo basi, chini ya kifungu na 41 (2) cha Sheria ya Utatuzi wa Migogoro ya Ardhi, natoa ruhusa/kibali cha kufungua rufaa katika Mahakama hii ndani ya siku 45 kuanzia leo.

Nimeamuru hivyo.

Uamuzi huu umesomwa na kuwekwa sahihi hapa Musoma leo tarehe 30/9/2022.



F. H. Mahimbali

Jaji

Uamuzi huu umetolewa leo hapa Musoma tarehe 30 Septemba 2022 kwa kuwapo kwa wadaawa wenyewe na Bw, Gidion Mugo, Msaidizi wa Kumbukumbu.

Haki ya rufaa iko wazi kwa upande ambao haujaridhishwa na maamuzi haya.

F. H. Mahimbali

Jaji